



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal

2ªE CRI Gafisa 12/2025

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	22E1273339	23E0884935	23E3611801	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI018	NÃO TEM	BRCASCCRI354	N/A
Emissão	2ª	2ª	2ª	N/A
Oferta	ICVM 476	ICVM 476	ICVM 476	N/A
Classe	Única	Sênior	Sênior	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	Concentrado	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Oliveira Trust DTVM	Oliveira Trust DTVM	N/A
Série	1	2	3	N/A
Categoria	CRI	CRI	CRI	N/A
Data emissão	31/05/2022	02/05/2023	19/06/2024	N/A
Segmento	Residencial	Residencial	Residencial	N/A
Data vencimento	18/05/2027	18/05/2027	18/05/2027	N/A
Quantidade	92.000	24.934	15.000	N/A
Lastro	Híbrido	Híbrido	Híbrido	N/A
Remuneração	IPCA + 10%	IPCA + 10,5%	IPCA + 11%	N/A
Quantidade Integralizada	92.000	24.934	15.000	N/A

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	01/2026	R\$ 1.251.490,12
Despesas	01/2026	R\$ 33.351,22

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	N/A	N/A
Adimplente	N/A	N/A
Atraso	N/A	N/A

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	N/A
Saldo devedor		N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 107.737.404,83	R\$ 1.171,06	R\$ 28.153.373,22	R\$ 1.129,12	R\$ 16.157.730,24	R\$ 1.077,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 840.686,78	R\$ 9,14	R\$ 230.094,27	R\$ 9,23	R\$ 138.000,81	R\$ 9,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 840.686,78	R\$ 9,14	R\$ 230.094,27	R\$ 9,23	R\$ 138.000,81	R\$ 9,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 106.896.718,05	R\$ 1.161,92	R\$ 27.923.278,95	R\$ 1.119,89	R\$ 16.019.729,44	R\$ 1.067,98	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 107.375.402,53	R\$ 1.167,12	R\$ 28.053.199,12	R\$ 1.125,10	R\$ 16.097.052,52	R\$ 1.073,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de liquidez	R\$ 1.251.490,12	N/A	Enquadrado
Fundo de Reserva	R\$ 400.000,00	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 35.000,00	N/A	Enquadrado
LTV	0,75	0,66	Enquadrado

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/12/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 11.567,58	Liquidez	R\$ 2.221.388,08
		Reserva	R\$ 445.764,71
		Despesas	R\$ 25.472,85
		Recurso Livre/Obra	R\$ 3.734.683,76
		Fundo de Carteira	R\$ 5.817.141,83
		Fundo de Obras	R\$ 53.412.022,09



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

